



DEVELOPING ALULA TOGETHER

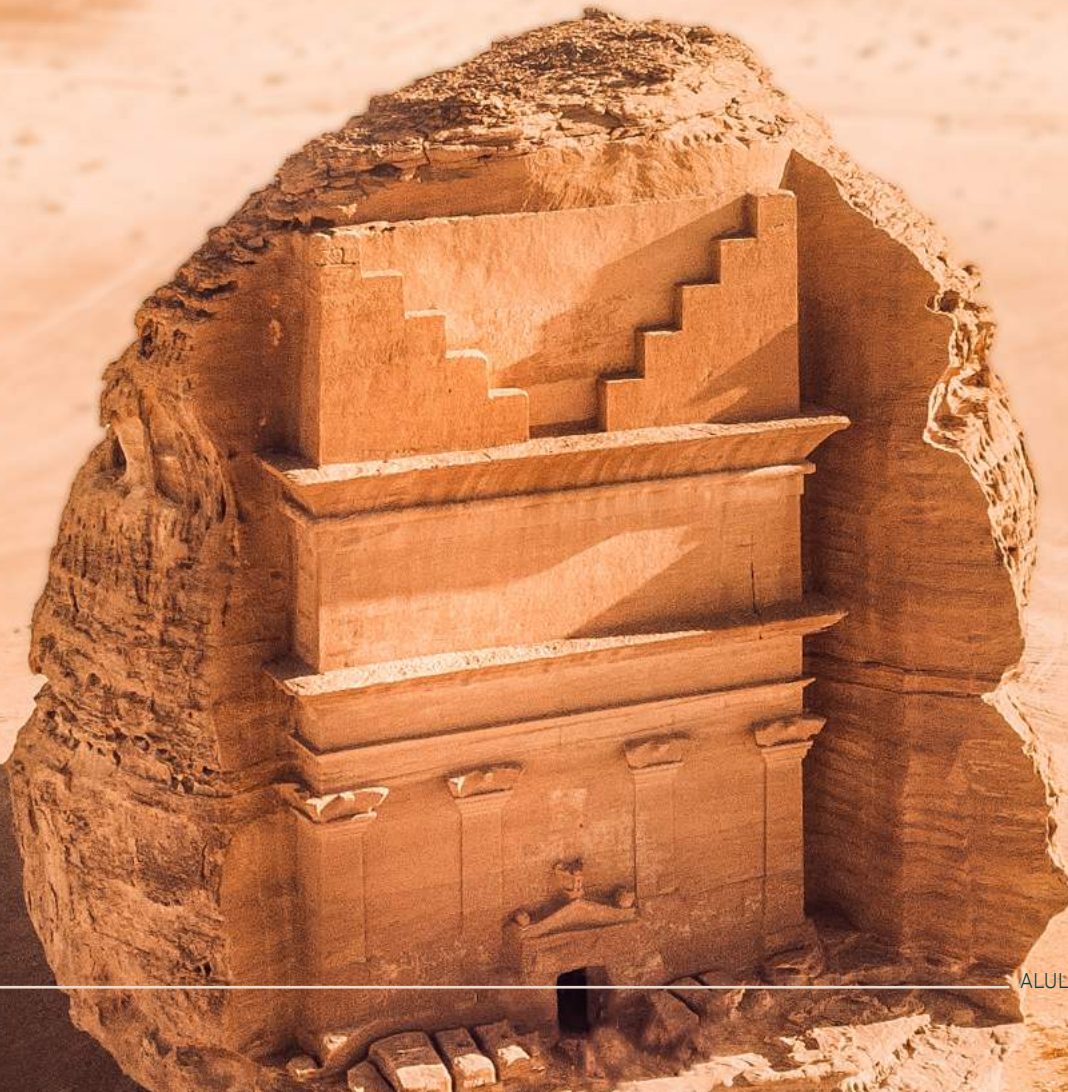


ABOUT ALULA DEVELOPMENT



AlUla Development Company is a Public Investment Fund company whose vision is to become a trusted business partner that enables the transformation of AlUla into a place to visit, live and invest. Aligned with Saudi Vision 2030, the company was launched in January 2023 to support the development of AlUla, while preserving its natural environment, heritage, and culture.

It aims to develop a world-class portfolio of real estate, residential and hospitality assets to contribute to the economic growth and transformation of Saudi Arabia.



BOARD OF DIRECTORS



His Highness
**Prince Badr bin Abdullah
bin Farhan Al-Saud,**
Chairman of the Board



Mr. Naif bin Saleh AlHamdan,
Managing Director &
Board Member



**Mr. Rayan bin
Mohammed Fayez,**
Vice Chairman &
Board Member

BOARD MEMBERS



Mr. Abdulaziz bin Ibrahim Alissa

Eng. John Pagano

Eng. Mousa bin Omran Al-Omran

Mr. Abdullah bin Farid Shaker

ABOUT PUBLIC INVESTMENT FUND



The Public Investment Fund of Saudi Arabia seeks to become one of the largest sovereign wealth funds in the world. To achieve this, the fund is building a world-class, diversified portfolio through investments in attractive, long-term opportunities in the Kingdom and beyond.

The fund's mission is to actively invest over the long term to maximize sustainable returns, be the investment partner of choice for global opportunities, and enable the economic development and diversification of the Saudi economy.

The vision is to be a global investment powerhouse and the world's most impactful investor, enabling the creation of new sectors and opportunities that will shape the future global economy, while driving the economic transformation of Saudi Arabia.

BE A PART OF OUR STORY



AlUla Development Company will support the next chapter of AlUla's legacy by developing and operating the world-class destination with sustainability at its heart. It will provide unprecedented opportunities to business partners and a chance to be part of its exciting story.

Aligned with PIF's strategy and RCU's masterplan, AlUla Development Company will tap into the potential of AlUla's rich cultural heritage with the careful and considerate development of world-class assets and infrastructure.

With a long-term investment strategy aimed at sustainable economic growth, AlUla Development Company will rejuvenate and preserve one of the world's largest and oldest cultural sites and create opportunities for the local community in AlUla and the people of Saudi Arabia.

OPERATING HOSPITALITY & REAL ESTATE OFFERING IN ALULA



• Maraya

• Habitas
AlUla

• Caravan
by Habitas

• Banyan Tree
AlUla

• **AlUla**

• Cloud7 Residences

DEVELOPMENT PRINCIPLES



AlUla Development Company's projects will adhere to the Royal Commission for AlUla's 12 Development Principles:

- 1.** Safeguard the natural and cultural landscape.
- 2.** Celebrate heritage, culture and arts as a global destination.
- 3..** Sustain ecosystems and wildlife.
- 4.** Maintain balanced agriculture.
- 5.** Develop light-touch tourism.
- 6.** Ensure subtle connectivity and accessibility.
- 7.** Enable the local community.
- 8.** Incorporate imaginative infrastructure.
- 9.** Integrate invisible security.
- 10.** Design safe and healthy environments within the circular economy.
- 11.** Embedded resilient infrastructure.
- 12.** Revitalize, restore and regenerate the built environment.

CONTACT US



For general inquiries:

info@aluladev.com.sa

For media inquiries:

media@aluladev.com.sa

For business inquiries:

IR@aluladev.com.sa

For job opportunities:

careers@aluladev.com.sa

www.udc.sa





مَعَا تطور العلا



نبذة عن شركة العلا للتطوير



شركة العلا للتطوير هي شركة عقارية مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، وتتمثل رؤيتها في أن تصبح شريكاً موثوقاً في تمكين وتحويل العلا إلى وجهة للزيارة والاستقرار والاستثمار. وتماشياً مع رؤية السعودية 2030، أطلقت الشركة في يناير 2023 لدعم تطوير العلا والحفاظ على بيئتها الطبيعية وتراثها وثقافتها.

وتهدف الشركة إلى تطوير محفظة عالمية المستوى من الأصول العقارية والفندقية والسكنية للمساهمة في التحول والنمو الاقتصادي في المملكة العربية السعودية.



مجلس الإدارة



الأستاذ
ريان بن محمد فايز،
نائب رئيس مجلس الإدارة
وعضو مجلس الإدارة



الأستاذ
نايف بن صالح الحمدان،
العضو المنتدب وعضو
مجلس الإدارة



صاحب السمو
الأمير بدر بن عبدالله بن
فرحان آل سعود،
رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

الأستاذ / عبدالعزيز بن إبراهيم العيسى

المهندس / موسى بن عمران العمران

المهندس / جون باغانو

الأستاذ / عبدالله بن فريد شاكر



نبذة عن صندوق الاستثمارات العامة



يسعى صندوق الاستثمارات العامة السعودي إلى أن يصبح أحد أكبر صناديق الثروة السيادية في العالم، ولتحقيق ذلك، يقوم الصندوق ببناء محفظة عالمية ومتنوعة من خلال الاستثمار في فرص جذابة وطويلة الأجل في المملكة وخارجها.

وتتمثل مهمة الصندوق في الاستثمار النشط طويل المدى لتحقيق القدر الأكبر من العوائد المستدامة، وفي أن يكون الشريك الاستثماري المفضل للفرص العالمية، وفي تمكين التنمية الاقتصادية وتنويع الاقتصاد السعودي.

وتتلخص رؤيته في أن يكون قوة استثمارية عالمية والمستثمر الأقوى تأثيراً في العالم، وفي تمكين إنشاء قطاعات وفرص جديدة من شأنها تشكيل الاقتصاد العالمي المستقبلي، إلى جانب دفع عجلة التحول الاقتصادي في السعودية.



كن جزءًا من قصتنا



ستدعم شركة العلا للتطوير المرحلة التالية من إرث العلا من خلال تطوير وتشغيل وجهات عالمية المستوى مع وضع الاستدامة على رأس أولوياتها. وستوفر الشركة فرصًا غير مسبقة لشركاء الأعمال، وستتيح لهم المجال ليكونوا جزءًا من قصتها المذهلة.

وتماشياً مع استراتيجية صندوق الاستثمارات العامة والمخطط الرئيسي للهيئة الملكية لمحافظة العلا، ستستثمر شركة العلا للتطوير إمكانات التراث الثقافي الغني لمحافظة العلا من خلال التطوير الدقيق والمدرّوس للأصول والبنية التحتية ذات المستوى العالمي.

وعن طريق اعتماد استراتيجية استثمارية طويلة المدى تهدف إلى تحقيق النمو الاقتصادي المستدام، ستجذب شركة العلا للتطوير أحد أكبر وأقدم المواقع الثقافية في العالم وتحافظ عليها، وستولد فرصًا للمجتمع المحلي في العلا وللشعب السعودي ككل.



عروض الضيافة والعقارات في العلا



- قاعة مرايا
- هايتاس العلا
- كارافان
- من هايتاس
- بانيان تري العلا

• العلا

- وكلاود 7 ريزيدنسز

مبادئ التنمية



ستلتزم كل مشاريع شركة العلا للتطوير بمبادئ التطوير الاثني عشر التي وضعتها الهيئة الملكية لمحافظة العلا:

1. حماية المناظر الطبيعية والمعالم الثقافية.
2. الاحتراف بالتراث والثقافة والفنون كوجهة عالمية.
3. ضمان استدامة الحياة الفطرية والنظام البيئي.
4. المحافظة على الممارسات الزراعية المتوازنة.
5. تطوير القطاع السياحي ببصمة خفيفة.
6. تطوير شبكات طرق ومواصلات بتأثيرات طفيفة.
7. تمكين المجتمع المحلي.
8. دمج بنية تحتية إبداعية.
9. إدماج نظام أمني غير مرئي.
10. تصميم بيئات آمنة وصحية ضمن منظومة الاقتصاد الدائري.
11. بنية تحتية مرنة مدمجة.
12. إعادة إحياء وترميم وتجديد البيئة المبنية.

تواصل معنا



للاستفسارات العامة:

info@aluladev.com.sa

للاستفسارات الإعلامية:

media@aluladev.com.sa

للاستفسارات الأعمال:

IR@aluladev.com.sa

لفرص العمل:

careers@aluladev.com.sa

www.udc.sa

